

Wohnwirtschaftliche Werte, Stand 1.4.2026

	ab 1.4.2025	ab 1.4.2026
Verwaltungskostenpauschale gemäß § 6 Abs 1 ERVO für		
a) Miete	299,04	309,60
b) Eigentum	368,28	381,12
Entgelte bei Wiedervermietung / Grundentgelt gemäß § 13 Abs 6, § 14 Abs 7a und § 39 Abs 18 WGG pro m ² und Monat	2,05 + EVB + EM-Verzinsung für Grundkosten	2,12 + EVB + EM-Verzinsung für Grundkosten
Eigenmittelverzinsung gemäß § 14 Abs 1 Z 3 WGG	3,5 %	3,5 %
Finanzierungsbeitrag Einmalbetrag nach § 15c WGG pro m ² Nutzfläche	91,86	95,17
Grenzwert für Rechtsgeschäfte nach § 9a WGG gemäß § 3a Abs 1 Z 2 GRVO	6.375	6.600
Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag gemäß § 14 d Abs 2 WGG pro m ² und Monat		
1. bis 5. Jahr ab Erstbezug	0,59	0,61
ab 6. Jahr	0,66	0,68
ab 7. Jahr	0,73	0,75
ab 8. Jahr	0,80	0,83
ab 9. Jahr	0,87	0,90
ab 10. Jahr	0,94	0,97
ab 11. Jahr	1,01	1,04
ab 12. Jahr	1,08	1,11
ab 13. Jahr	1,15	1,19
ab 14. Jahr	1,22	1,26
ab 15. Jahr	1,29	1,33
ab 16. Jahr	1,35	1,40
ab 17. Jahr	1,42	1,48
ab 18. Jahr	1,49	1,55
ab 19. Jahr	1,56	1,62
ab 20. Jahr	1,63	1,69
ab 21. Jahr	1,70	1,76
ab 22. Jahr	1,77	1,84
ab 23. Jahr	1,84	1,91
ab 24. Jahr	1,91	1,98
ab 25. Jahr	1,98	2,05
ab 26. Jahr	2,05	2,12
ab 27. Jahr	2,12	2,20
ab 28. Jahr	2,19	2,27
ab 29. Jahr	2,26	2,34
ab 30. Jahr	2,33	2,41